

# SMART ADVISORS GROUP

## Корпоративные услуги в ОАЭ



Наша главная цель - стать надежным партнером для наших клиентов и построить долгосрочные доверительные отношения, ведущие к успеху

Наши принципы: высокие стандарты качества, забота о деловой репутации наших клиентов, конфиденциальность, профессионализм

*«Наши профессиональные знания, опыт и навыки помогают создавать индивидуальные решения для наших клиентов. Мы гордимся тем, что благодаря успешным кейсам нас рекомендуют друзьям и деловым партнерам»*

Head of office SAG  
**Наталья Шутило**



## Smart Advisors Group

### 01. МЫ - ЭКСПЕРТЫ

Smart Advisors Group – это консалтинговая компания, расположенная в Дубае (ОАЭ) и предлагающая своим клиентам широкий спектр корпоративных услуг. Наш опыт гарантирует клиенту грамотно организованный выход на местный рынок и отсутствие стресса при ведении деятельности

### 02. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ УМНЫЕ РЕШЕНИЯ

Каждый случай уникален. Поэтому мы предлагаем клиенту решение только после тщательного анализа того, что у него есть и чего он хочет достичь

### 03. НАШ ГЛАВНЫЙ ПРИОРИТЕТ – ЭТО УСПЕХ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Мы берем на себя все заботы по взаимодействию с госорганами, в то время как наши клиенты могут сосредоточиться на своем бизнесе. Наша команда квалифицированных и опытных специалистов работает 24 часа в сутки, чтобы у наших клиентов была поддержка в любое время, когда это необходимо

С компанией Smart Advisors Group вы можете быть уверены, что ваш бизнес в ОАЭ находится в надежных руках и о нем позаботятся



**20+**  
Years of Experience

**150+**  
Satisfied Clients

**360+**  
Successful Projects

## Наши услуги

Мы предлагаем готовые решения для нового и существующего бизнеса в ОАЭ, а также оказываем услуги, которые могут потребоваться компании в течение ее жизненного цикла.



### Корпоративные услуги

Регистрация, ликвидация/снятие с налогового учета и редомициляция компаний в ОАЭ.



### Услуги комплаенс

Помощь в выполнении требований, касающихся экономического присутствия, регистрации в системе goAML, предоставления сведений о конечных бенефициарных владельцах и др.



### Резидентские визы

Помощь в получении резидентских виз в ОАЭ для различных деловых и личных целей



### Налоговое планирование

Налоговое планирование для всех типов компаний в ОАЭ, постановка на налоговый учет, подача налоговых деклараций



### Открытие банковского счета

Помощь в открытии личных и корпоративных банковских счетов в ОАЭ



### Бухучет и аудит

Бухгалтерский учет и аудит для всех типов компаний в ОАЭ



### Регистрация завещаний

Профессиональные консультации и индивидуальные решения для обеспечения безопасности ваших активов в ОАЭ



### PRO услуги и легализация документов

Решение административных вопросов и работа с государственными органами



## Услуги регистрации компаний/снятия с налогового учета

В ОАЭ существует три основные юрисдикции - Mainland (материковая), Free Zones (СЭЗ) и офшорная. Каждая из них имеет свои преимущества, а также определенные требования, к которым ваш бизнес должен адаптироваться.

### Mainland

**Mainland** юрисдикция рекомендуется тем инвесторам, которые планируют ориентироваться на рынок ОАЭ - импортировать/экспортировать товары и продавать/покупать их на материке, оказывать услуги Mainland компаниям, участвовать в тендерах на государственные проекты и т.д. Некоторые виды бизнеса могут быть зарегистрированы только на материке (брокерская деятельность в сфере недвижимости, юридические консультации и т.д.). Для регистрации Mainland компании обязательно наличие реального офиса.

Регистрация – от 22 000 AED  
 Снятие с налогового учета – от 6 000 AED  
 Редомициляция – от 14 500 AED

### СЭЗ

**Свободные экономические зоны** (Free zones) идеально подходят для инвесторов, желающих вести бизнес на международном уровне. СЭЗ предлагают пакеты услуг, которые обычно включают лицензию, визу и помещение. Free zone компании могут работать на материковой части ОАЭ при определенных условиях. Компания может быть зарегистрирована удаленно.

Некоторые СЭЗ, например, Джебель Али, Рас-Аль-Хайма, свободная зона аэропорта Дубая, предлагают иностранным компаниям возможность редомициляции в ОАЭ.

Регистрация – от 28 000 AED  
 Снятие с налогового учета – от 6 000 AED  
 Редомициляция – от 14 500 AED

### Офшорная

**Офшорные** компании предоставляют своим владельцам единственную возможность: вести бизнес за пределами ОАЭ. Для офшорных компаний не разрешены ни визы, ни офисные помещения.

Регистрация – от 10 000 AED  
 Снятие с налогового учета – от 6 000 AED  
 Редомициляция – от 14 500 AED



## Резидентские визы

Недавно в ОАЭ были введены **новые визовые правила**, согласно которым появились **новые типы въездных виз и видов на жительство**, что значительно расширило визовые категории и возможности для заявителей.

### Рабочая виза

### Виза инвестора или партнерская виза

### Золотая виза

### Виза фрилансера

### Зеленая виза

Существует 2 наиболее распространенных способа получения визы в ОАЭ, а именно получение:

- **рабочей визы**
- **визы инвестора или партнерской визы**

**Золотая виза** была введена в 2019 году. Золотая виза ОАЭ - это уникальная долгосрочная виза с возможностью продления срока действия (выдается на 10 лет).

**Виза фрилансера** – это уникальная возможность для квалифицированных специалистов жить и работать в ОАЭ.

**“Зеленая виза”** – это, по сути, новая категория резидентских виз, отличающаяся от стандартного разрешения на работу и ВНЖ.

Рабочая виза – от 4 750 AED  
Виза инвестора/партнерская виза – от 5 450 AED

Золотая виза – от 10 500 AED

Виза фрилансера – от 17 450 AED

“Зеленая виза” - от 6 550 AED

Спонсорская виза – от 10 000 AED

\* Все вышеперечисленные варианты позволяют заявителям подавать документы на спонсорские визы для членов своей семьи или помощников по дому



## Открытие банковского счета

В ОАЭ сильный и эффективный банковский сектор, который регулируется Центральным банком, созданным в 1980 году. Банки ОАЭ в основном финансируются за счет депозитов.

**50**местных и  
иностраных  
банков в ОАЭ

### Личный банковский счет

#### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- действительный паспорт;
- копии резидентской визы и удостоверения личности Emirates ID;
- копия договора аренды, зарегистрированного в системе Ejari/ подтверждение адреса проживания в ОАЭ и счет за коммунальные услуги (можем предоставить при необходимости);
- оригинал выписки с личного банковского счета за последние 6 месяцев из любой точки земного шара или из страны проживания.

Открытие личного банковского счета – от 5 690 AED

### Корпоративный банковский счет

#### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ :

- заверенные учредительные документы компании;
- сведения о компании;
- копии действительных паспортов всех акционеров;
- резюме всех акционеров;
- выписки с личных/корпоративных банковских счетов акционеров за 6 месяцев;
- копии Emirates ID и резидентской визы как минимум для подписанта; копия договора аренды, зарегистрированного в системе Ejari/
- подтверждение адреса проживания в ОАЭ и счет за коммунальные услуги.

Открытие корпоративного банковского счета – от 13 750 AED

**ЧЕМ МЫ МОЖЕМ ПОМОЧЬ?** Мы → анализируем запрос клиента → общаемся с представителем банка → готовим все необходимые документы → подаем заявление → отслеживаем запросы на предоставление дополнительных документов до момента открытия банковского счета.



## Услуги в области комплаенс

В ОАЭ существует **ряд законодательных требований**, которые должны ежегодно выполняться любой компанией ОАЭ. Эти обязательные требования направлены на обеспечение честного ведения бизнеса в соответствии с действующими правилами.

### Требования экономического присутствия (ESR)

Согласно законодательству ОАЭ, оншорные компании и Free Zone компании, осуществляющие любой из «соответствующих видов деятельности», перечисленных в нормативно-правовой базе, должны поддерживать адекватное экономическое присутствие в ОАЭ.

Оценка соответствия требованиям ESR – от 975 AED  
Подача уведомления и отчетности по ESR – от 1 275 AED

### Конечные бенефициарные владельцы

Все компании, зарегистрированные как на материковой части, так и в свободной зоне, должны вести реестр конечных бенефициарных владельцев или реестр акционеров.

Подготовка сведений для реестра конечных бенефициарных владельцев – от 550 AED

### ПОД/ФТ

Компании, занимающиеся следующими видами деятельности, должны соблюдать требования ПОД/ФТ: брокеры и агенты по недвижимости; дилеры драгоценных металлов и камней; независимые бухгалтеры; поставщики корпоративных услуг.

Регистрация в системе goAML – от 2 725 AED



## Регистрация завещаний

Экспатам, проживающим в Дубае, настоятельно рекомендуется составить и зарегистрировать свои завещания в **судах Дубая или в судах Международного финансового центра Дубая (DIFC)**. Если завещание не зарегистрировано, в случае смерти для распределения имущества покойного в соответствии с нормами шариата будет применяться закон ОАЭ о наследовании, который также может повлиять на опеку над его детьми.

Чтобы избежать подобного развития событий, в 2017 году был принят Закон №15, регулирующий вопросы наследства, завещания и его утверждения для немусульман в Дубае. Согласно этому закону любому немусульманину, достигшему 21 года, имеющему детей в возрасте до 21 года или владеющему движимым или недвижимым имуществом в Дубае, необходимо составить завещание.

### Государственные нотариусы в судах Дубая

При регистрации завещания в судах Дубая все представленные документы должны быть переведены на арабский язык в уполномоченных юридических переводческих центрах, зарегистрированных в судах и Министерстве юстиции. Завещание, зарегистрированное в судах Дубая, может распространяться на имущество и недвижимость на всей территории страны и **подлежит исполнению во всех семи эмиратах** в установленный законом срок.

### Служба завещаний при судах DIFC

Служба завещаний при судах DIFC была создана специально для немусульман в Дубае и оказывает услуги, связанные с оформлением полного завещания, имущественного завещания, завещания финансовых активов, завещания владельца бизнеса и завещания об опеке. Для регистрации завещания достаточно документов на английском языке, перевод на арабский не требуется. Однако **зона действия реестра ограничена эмиратом Дубай**.

Генеральное завещание (General Will) – от 14 500 AED



## Налоговое планирование в ОАЭ

Важно начать работу с налогового структурирования, прежде чем переходить к регистрации вашей компании в свободной зоне или на материковой части ОАЭ. При правильном налоговом структурировании бизнес может получить выгодные налоговые преимущества.

### Какие налоговые льготы есть в ОАЭ?

#### Налоговые льготы в ОАЭ:

- нулевой корпоративный налог для компаний-резидентов свободных зон
- налоговые льготы для малого бизнеса (доходы, не превышающие пороговое значение в 3 млн AED, не облагаются налогом)
- холдинговые компании освобождены от уплаты налогов на дивиденды и другие источники дохода, полученные от дочерних компаний
- участие в налоговых группах
- возможность переноса налоговых убытков на будущие периоды
- льготы при реструктуризации бизнеса
- льготы при передаче активов в рамках налоговой группы и пр.

### Чем мы можем помочь?

#### Мы можем:

- проанализировать вашу ситуацию и выбрать наиболее подходящие льготы для вашего бизнеса
- порекомендовать лучшую организационную форму для будущей компании (Free Zone компания, Designated Zone компания (компания, зарегистрированная на специальной территории в рамках СЭЗ), Mainland компания)
- проанализировать, соответствует ли ваша компания требованиям к компаниям-резидентам свободных зон
- помочь организовать адекватное экономическое присутствие
- оценить, соответствует ли доход вашей компании, полученный от деятельности за пределами СЭЗ или от неосновной деятельности, минимальным критериям
- реорганизовать компанию таким образом, чтобы она отвечала любым критериям для получения налоговых льгот.



## Бухучет, налоги и аудит

### Бухгалтерский учет

Базовый **бухгалтерский учет** необходим всем компаниям, работающим в Дубае. Специалисты по бухгалтерскому учету должны постоянно обновлять финансовую документацию.

Бухгалтерское сопровождение (в год) – от 5 365 AED (в зависимости от количества операций в месяц)

### Налоги

**Налог на добавленную стоимость (НДС)** применяется ко всем зарегистрированным в ОАЭ компаниям, включая Mainland компании и Free Zone компании. **Ставка НДС равна 5%, вместе с тем некоторые виды деятельности освобождены от НДС.**

С 1 июня 2023 года **корпоративный налог в размере 9%** применяется ко всем Mainland компаниям. Налог начисляется на прибыль свыше 375 тыс. AED. При этом в ОАЭ нет требований по уплате налога на доходы физических лиц или налога у источника выплаты.

Регистрация для целей уплаты НДС – от 3 400 AED  
 Подача ежегодной налоговой декларации – от 3 850 AED

### Аудит финансовой отчетности

Аудит финансовой отчетности для компаний материковой части ОАЭ является обязательным. Для компаний свободных зон ОАЭ требования к аудиту полностью зависят от юрисдикции свободной зоны, в которой они зарегистрированы.

Аудиторское заключение о годовой финансовой отчетности – от 6 500 AED  
 Налоговое резидентство для ФЛ – от 1 500 AED  
 Налоговое резидентство для ЮЛ – от 2 500 AED



## PRO услуги и услуги легализации документов

### PRO услуги

Термин PRO очень хорошо известен в странах Персидского залива, он расшифровывается как Public Relations Officer и обозначает сертифицированных государством специалистов, ответственных за создание канала связи между бизнесом и государством.

Являясь специализированным поставщиком PRO услуг с сильным присутствием на рынке, **мы предлагаем спектр PRO услуг для юридических и физических лиц** для эффективного процесса получения разрешений и документации, необходимых для бизнеса в ОАЭ.

Компании в ОАЭ должны оформлять документы в различных государственных ведомствах, связанных с:

- получением и продлением лицензий для бизнеса
- иммиграционными и визовыми разрешениями
- общим документационным обеспечением деятельности компании
- сделками с участием Министерства здравоохранения
- сделками с участием муниципальных властей
- сделками с участием государственного нотариуса

PRO услуги: стандартная ставка – от 700 AED в час

### Услуги легализации документов

ОАЭ не являются участником Гаагской конвенции об апостиле, поэтому все юридические документы, предназначенные для использования в ОАЭ, должны быть заверены в соответствии с местными требованиями, а именно иметь штамп Министерства иностранных дел страны выдачи, а также штамп посольства ОАЭ в стране выдачи.

Услуги легализации документов: стоимость зависит от типа документа и требований органов власти



Чтобы узнать, как Smart Advisors Group может помочь вашему бизнесу, пожалуйста, свяжитесь с нами:

Корпоративные услуги.  
Налоговые и юридические консультации.  
Бухучет и аудит

Офис 1&2, 21 этаж, БЦ The Binary Tower, район Бизнес Бей, Дубай  
[www.smartadvisorsgroup.com](http://www.smartadvisorsgroup.com)



Mob. +971 52 204 8309  
Email: [info@smartadvisorsgroup.com](mailto:info@smartadvisorsgroup.com)



@Smart\_Advisors\_Group

